



УКРАЇНА
Харківська область
Борівська селищна рада

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ
XXIII сесії VIII скликання

від _____ 2022 року №

Про укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі від 11.04.2019 р., розташованої за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 31,4308 га /кадастровий номер 6321082000:06:001:0251/ гр. Ковалю І.І.

Розглянувши заяву гр. Ковалю Івана Івановича вх. №К-358 від 26.01.2022 року, орендаря земельної ділянки, загальною площею 31,4308 га /кадастровий номер 6321082000:06:001:0251/, про укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі від 11.04.2019 р., розташованої за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради, щодо внесення змін до пунктів 8,9 та 29 договору оренди, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 18.04.2019 року, номер запису про інше речове право 31319335, керуючись ст. 12, 122, 124, 126, пунктом 24 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України, ст. 12, 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи наказ Головного управління Держгеокадастру у Харківській області про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність №36-ОТГ від 15.12.2020 року, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 11.04.2019 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 18.04.2019 року, номер запису про інше речове право 31319335, загальною площею 31,4308 га /кадастровий номер 6321082000:06:001:0251/, цільове призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01), розташованої за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради Харківської області, шляхом внесення змін:

1.1. Пункт 8 Розділу «Строк дії договору» викласти в наступній

редакції: «8. Договір укладено на 21 (двадцять один) рік. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний письмово (листом-повідомленням) повідомити про це орендодавця не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору про намір продовжити його дію.»

1.2. Пункт 9 Розділу «Орендна плата» викласти в наступній редакції: «9.Орендна плата вноситься орендарем щорічно у формі та у розмірі: у грошовому вигляді із розрахунку 12% (дванадцять) відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки за рік.»

1.3. Пункт 29 Розділу «Страховання об'єкта оренди» викласти в наступній редакції: «Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.»

2. Уповноважити Борівського селищного голову укласти додаткову угоду з гр. Ковалем Іваном Івановичем про внесення змін до договору оренди землі від 11.04.2019 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 18.04.2019 року, номер запису про інше речове право 31319335, загальною площею 31,4308 га /кадастровий номер 6321082000:06:001:0251/, цільове призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01), розташованої за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради Харківської області.

3. Гр. Ковалю Івану Івановичу провести державну реєстрацію додаткової угоди в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання земельних ресурсів, екології, комунальної власності та регуляторної політики (Олексій ГОМОН).

Борівський селищний голова

Олександр ТЕРТИШНИЙ